

Ihr neues Zuhause in Buchrain

**HASLIRAIN  
PARK**

*Naturnah  
wohnen.*



# 2.5 bis 4.5-Zimmer-Wohnungen zur Miete

Für Stadt- und Landmenschen, welche die Natur und ihre Schönheiten spüren und erleben möchten.



# Überbauung Haslirainpark in Buchrain: Erholungsraum für Familien, Paare und Singles.

Die Überbauung Haslirainpark bietet ein vielfältiges Wohnungsangebot. Insgesamt 57 Wohnungen stehen zur Miete bereit. Von der hellen 2.5-Zimmer Singlewohnung bis hin zur 4.5-Zimmer grossen Familienwohnung bietet sich für jeden das passende Objekt.

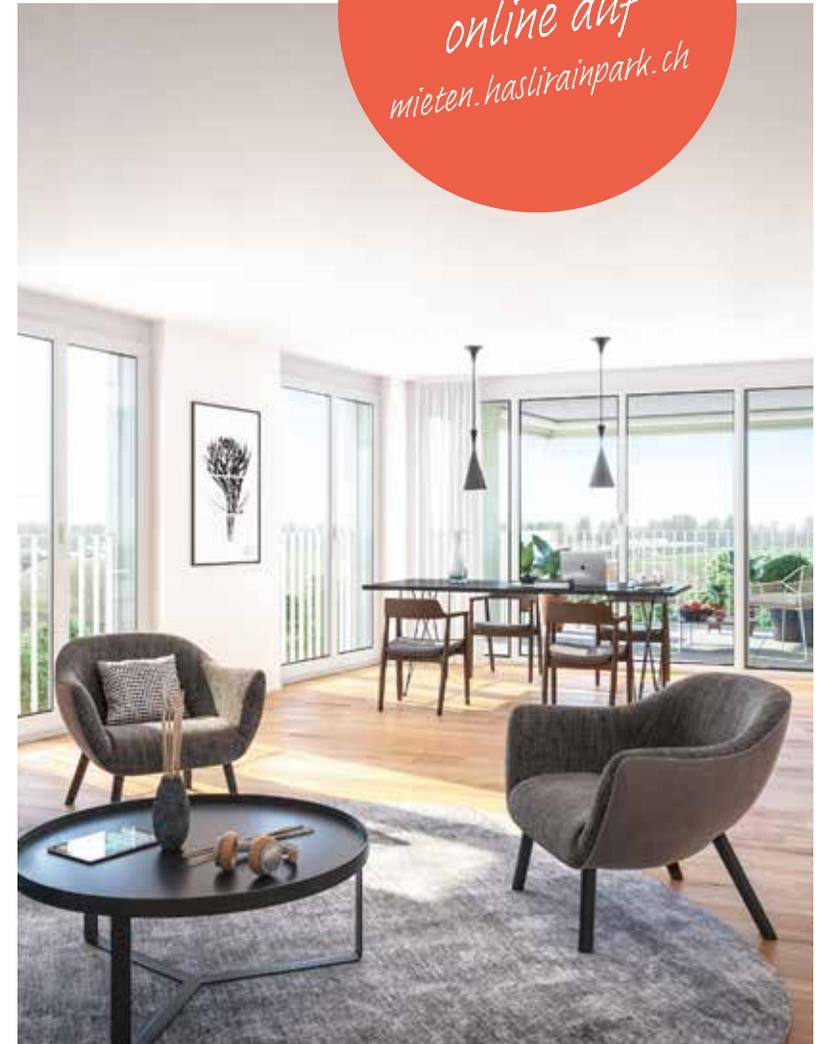
Wir garantieren Ihnen, die Wohnungen im Haslirainpark werden Sie mit ihren offenen und ansprechenden Grundrissen, den grosszügigen Aussenflächen und dem hochwertigen Ausbau begeistern.

Die attraktiven Neubauwohnungen bieten einen hohen Komfort und lassen keine Wünsche offen. Die sorgfältig ausgewählten Materialien des Innenausbau werden Ihnen ein modernes und stilbewusstes Wohnerlebnis bieten.

In der Überbauung Haslirainpark finden Menschen ein schönes Zuhause – einen Platz, an dem sie ankommen und sich zufrieden niederlassen können.

*Wohnen und erholen im Haslirainpark für alle, welche die Nähe zur Stadt suchen und eine ländliche Wohngegend bevorzugen.*

*360° - Rundgang  
online auf  
[mieten.haslirainpark.ch](https://mieten.haslirainpark.ch)*





*für Naturliebhaber*



## Umgebung mit Wohlfühlcharakter

Für Naturliebhaber ist der Haslirainpark wie gemacht. Das Grundstück schliesst entlang der Nord-Ost-Grenze an eine Landwirtschaftszone an – So sorgen wir für beste Aussichten. Ein weiteres Highlight ist der direkte Waldanstoss. Wenige Schritte vor die Tür reichen aus und schon sind Sie vom herrlichen Duft der Tannen umgeben und spüren den erdigen Waldboden unter Ihren Füßen. Ob Sie gemütlich spazieren oder sich auf dem Vitaparcours auspowern, ist Ihnen überlassen.

Die schönen Wege dem Fluss entlang laden zum Spazieren ein und an warmen Tagen bietet

das Baden in der Reuss eine wunderbare Abkühlung. An den Grillstellen lassen sich dann die lauen Sommerabenden gemütlich ausklingen.

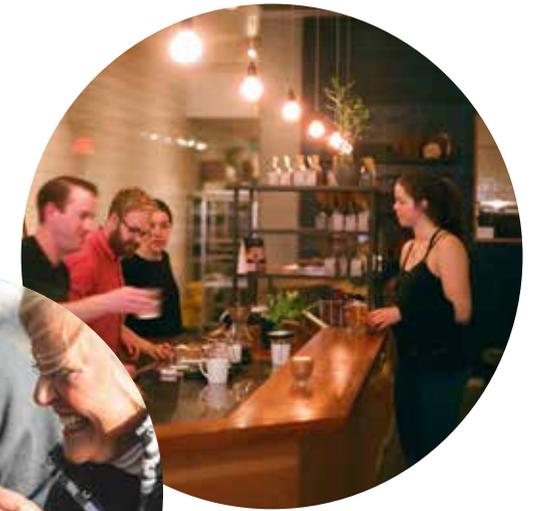
### Und sonst so?

Wir könnten Ihnen noch ganz viel über das Wohnen in Buchrain erzählen. Zum Beispiel über das umfangreiche Vereinsangebot. Vom Lauftreff über den Blauring bis zur Guuggemusig sind die verschiedensten Hobbys vertreten. Oder über die vielen Spielplätze, die Bibliothek, die Ludothek und die Restaurants. Kurz gesagt: Wir sind uns sicher, dass es Ihnen in Buchrain an nichts fehlt.

### Einmal Luzern retour, bitte!

Buchrain – die Bewohner nennen es übrigens Bueri – gehört zur Agglomeration Luzern. Das heisst: Sie sind innert weniger Fahrminuten in der Stadt. Entweder nehmen Sie die Buslinie 22 der VBL, steigen beim dorfeigenen Bahnhof in die S-Bahn oder Sie setzen sich ins Auto. Dank dem Autobahnanschluss (A14) sind Sie in 10 Minuten in Luzern und in 20 Minuten in Zug.

*für Singles*



*für Hundehalter*

*für Familien*

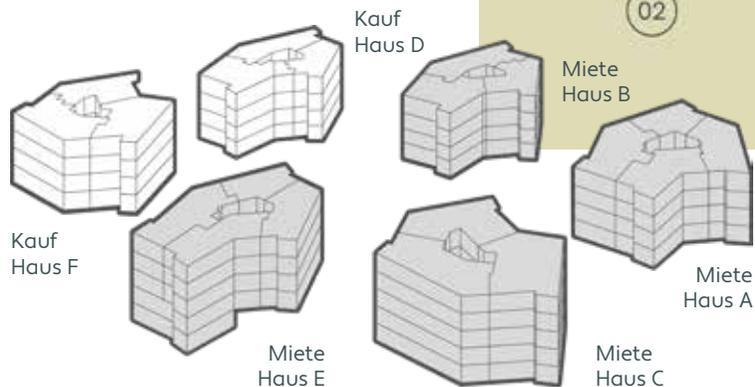
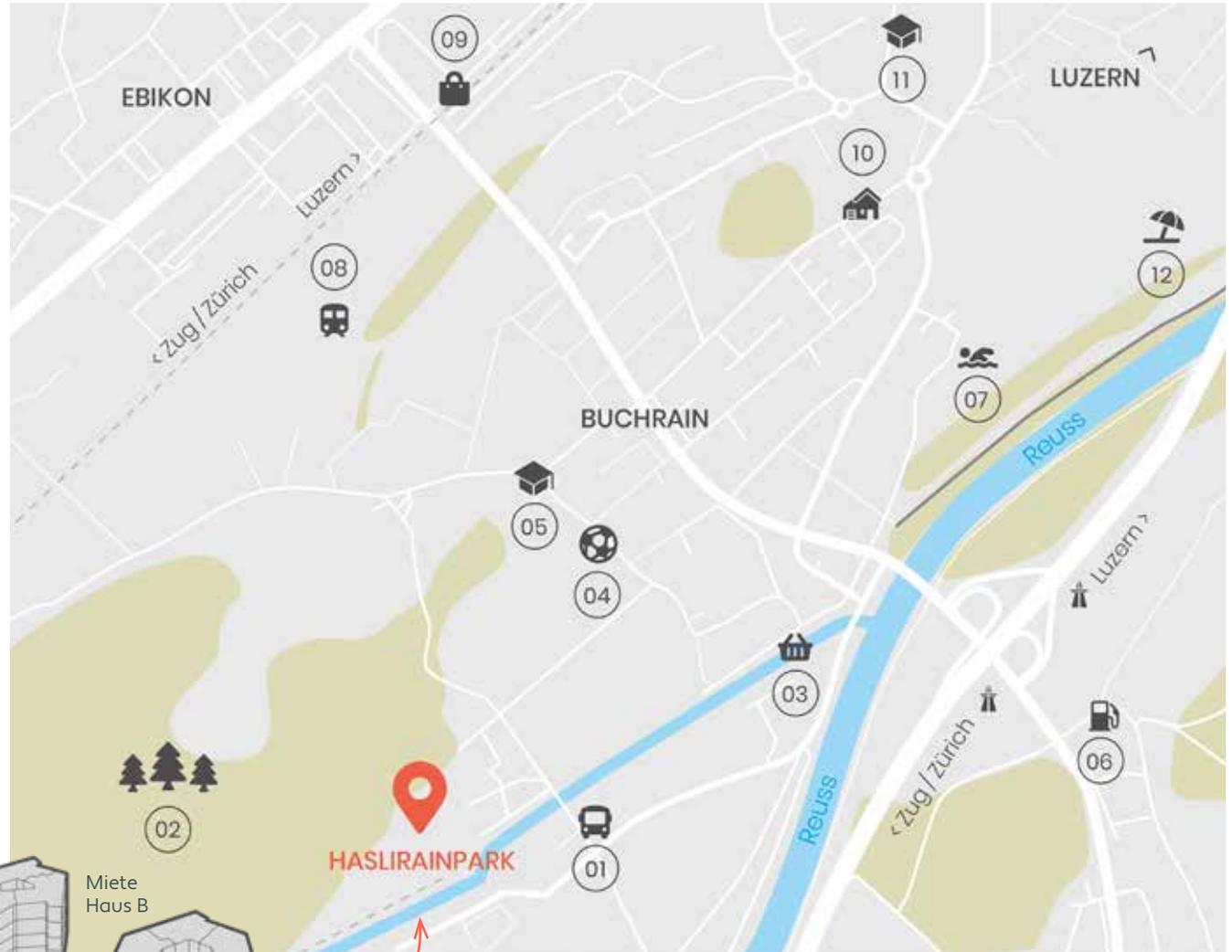


*für Eltern*

# Haslirainpark – Eine ideale Lage

## Legende

- 01 Bushaltestelle Perlen
- 02 Naherholungsraum Hasliwald
- 03 Supermarkt
- 04 Sportplatz Hinterleisibach
- 05 Schulhaus/Kindergarten Hinterleisibach
- 06 Tankstelle Agrola/LANDI
- 07 Naherholungsraum, Weldweg Reuss
- 08 SBB Bahnhof, Station Buchrain
- 09 Mall of Switzerland
- 10 Dorfzentrum Buchrain
- 11 Dorfschulhaus Buchrain
- 12 Naherholungsraum Uferweg



# Kurzbaubeschrieb

## Korridor

- Garderobe mit Einbauschränken, Kunstharzfronten, Farbton dakar
- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Einbauspots

## Wohn- und Schlafzimmer

- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Lampenstelle in Decke

## Küche

- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Küchenmöbel: Kunstharzfronten, Farbton dakar
- Arbeitsplatte: Naturstein, Mystic Grey
- Rückwand: Kunstharz, Farbton dakar
- Griffe: lange Griffe, schwarz, gebürstet
- Armatur: schwarz gebürstet
- Geräte: Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Einbaudunstabzug, Combi Steamer, zusätzlich separater Backofen Haus B, Geschirrspüler, alle Geräte von Elektrolux
- Unterbau-Linienbeleuchtung
- Beleuchtung Einbauspots

## Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug, 30x60 cm, grau
- Wand: Feinsteinzeug 60x60 cm, bis 1.2m und raumhoch im Spritzbereich, Restflächen Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Waschtisch mit Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, versenkt Haus A/C/E, nicht versenkt Haus B
- Duschtassen Haus A/C/E, bodenebene Duschen Haus B, Duschtrennwände aus Glas oder Duschkabine je nach Grundriss
- Moderne Apparate weiss
- Armaturen: verchromt, Regendusche Haus B
- Unterbauschrank Haus B in Holzoptik
- Beleuchtung Einbauspots

## Reduit *(nur einzelne Wohnungen verfügen über ein Reduit)*

- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Lampenstelle in Decke

## Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite weiss
- Vorhangschienen eingelassen, doppelt

## Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite weiss
- Vorhangschienen eingelassen, doppelt

## Sonnenschutz / Verdunklung Fenster

- Fenster: Verbundraffstoren, elektrisch
- Balkon: Vertikalmarkise mit Seilführung, manuell zu bedienen Haus A/C/E, elektrisch Haus B

## Balkon

- Boden: Balkonplatte, 60 x 60 cm, grau
- Wände: Mineralische Aussendämmung
- Decke: Beton roh, weiss gestrichen
- Absturzsicherung: Staketengeländer Flachstahl
- Aussensteckdose, Aussenbeleuchtung

## Haustechnik

- Sonnerie-Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner, Haus B mit Video
- Eine Multimedia Steckdose im Wohnzimmer und mindestens einem Zimmer, Deckenanschlüsse für Leuchten, Schalter, Steckdosen, Taster
- Verbundraffstoren
- Glasfaseranschluss
- Ganze Wohnung mit Fussbodenheizung, Wärmeerzeugung Fernwärme
- Wohnungslüftung über Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung pro Gebäude und Nachstromöffnungen in den Wohnungen
- Waschmaschine und Tumbler

## Keller

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose
- Gemeinschaftliche Trocknungsräume mit Secomat

## Aufzugsanlage

- 1 behindertengerechter Personenaufzug
- Tragfähigkeit 630 kg (8 Pers.)

## Velos / Kinderwagen

- Abstellraum für Kinderwagen und für Velos mit Akku-Lademöglichkeit in anmietbaren Schliessfächern

## Schliessanlage

- Sicherheitszylinder Schliessanlage für Haus- und Wohnungstüre

## Tiefgarage

- Autoabstellplätze in Tiefgarage vorhanden
- Vorbereitung für Ladestationen mit Lastenmanagement

## Umgebung

- Zufahrtsstrasse und Wege asphaltiert
- Bepflanzung/Begrünung mit Rasen, Sträucher und Bäumen
- Verschiedene Spielplätze für unterschiedliche Altersgruppen mit Sitzmöglichkeiten
- Zentrale Unterflur-Entsorgungsstation

# Gut zu Wissen

<b>Webseite</b>	www.haslirainpark.ch/mieten	<b>Parkierung</b>	Tiefgaragenplätze können für CHF 140.-/Monat gemietet werden. Elektroladestationen in Tiefgarage können gemietet werden. Motorradparkplätze auf Anfrage. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.	<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen privaten Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
<b>Angebot</b>	57 Mietwohnungen (2½ – 4½-Zimmer-Wohnungen)				
<b>Adresse</b>	Am Kanal 20/22/24/26, 6035 Perlen/Buchrain				
<b>Voraussichtlicher Mietbeginn</b>	Haus A: 01.05.2021 Haus B/C/E: 01.06.2021	<b>Fahrräder</b>	Veloräume mit zumietbaren Schliessfächern stehen zur Verfügung.	<b>Internetanbieter</b>	Swisscom/Cablecom Glasfaserleitung vorhanden
<b>Erstvermietung</b>	Intercity Vermarktung AG Intercityhaus, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern  haslirainpark@intercity.ch Tel. 041 418 45 67	<b>Raumhöhe</b>	Sockelgeschoss: 2.30 m bis 2.72 m (Küche, Wohnen, Zimmer) Erdgeschoss und Obergeschosse: 2.39 m	<b>Besichtigungen</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Individuelle Besichtigungen in Absprache und Begleitung mit Intercity Vermarktung AG werden zu gegebenem Zeitpunkt möglich sein.
<b>Bewirtschaftung</b>	Arlewo AG Guggistrasse 7, 6002 Luzern luzern@arlewo.ch Tel. 041 317 05 00	<b>Waschen</b>	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Zusätzlich steht pro Haus mind. ein Trocknungsraum zur Verfügung.		
<b>Mindestmietdauer</b>	12 Monate Mindestmietdauer	<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.	<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite.
<b>Kündigungsfrist</b>	Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.	<b>Lift</b>	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.		
<b>Mietzinsdepot</b>	2 Bruttomieten	<b>Haustiere</b>	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich bei Vereinbarung einer separaten Haustiervereinbarung erlaubt. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.		

# Beratung und Erstvermietung

**ARLEWO**  
arbeiten leben wohnen

Arlewo AG  
Immobilien und Beratung  
Guggstrasse 7  
6002 Luzern

Lassen Sie sich inspirieren.  
Wir sind für Sie da:  
T 041 317 05 84  
luzern@arlewo.ch  
www.haslirainpark.ch

*Interessiert?  
Sichern Sie sich jetzt Ihre  
Traumwohnung.*

